

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра и картографии»**

**по Уральскому федеральному округу**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УФО)

Пресс-релиз

01.08.2019

**Находится ли ваш земельный участок в зоне с особыми условиями использования территорий**

Узнать о возможных ограничениях (обременениях) на объект недвижимости можно при помощи Кадастровой палаты.

Для этого необходимо с главной страницы сайта kadastr.ru перейти в раздел "Электронные сервисы" и выбрать электронный сервис "Узнать об ограничениях на земельный участок", указать в поисковой строке кадастровый номер и получить результат. Также о наличии зон с особыми условиями использования можно узнать с помощью электронного сервиса Росреестра (rosreestr.ru) "публичная кадастровая карта".

Собственники и арендаторы земельных участков не всегда знают, что их объект недвижимости расположен в зоне с особыми условиями использования территории. В то время как в границах таких зон устанавливаются особые условия использования земельных участков и определенный режим хозяйственной деятельности, а в случае вхождения земельного участка или его части в границы охранной зоны права на землю могут быть ограничены. Особые условия использования устанавливаются на земли, расположенные вблизи памятников истории и культуры, водоемов, трубопроводов, линий электропередач, связи, промышленных объектов. На таких землях возможно ограничение в строительстве или использовании земельного участка, напоминают в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Уральскому федеральному округу.